

GRUNDEJERFORENINGEN ØSTPARKEN

v/Formand Richard Skak, Østparken 120, 6840 Oksbøl

Til Beboerne i Østparken

Marts 2024

Til orientering vedlægges referatet m.v. fra generalforsamlingen den 21. februar 2024.

Der kan igen søges om tilskud til forbedringer af legepladser og beplantning af de grønne områder.

Der kan f.eks. søges tilskud til forbedringer af eksisterende legepladser og/eller etablering af nye legepladser, samt til etablering af hyggekrege og beplantning af grønne områder.

Ansøgning til nødvendig vedligeholdelse/forbedringer skal være afleveret senest den 30. april 2024.

Ansøgninger afleveres hos:

Formand Richard Skak, Østparken 120, eller sendes pr. mail til richard@blaavand-el.dk.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følgende

Formand	Richard Skak
Næstformand	Thomas Mortensen
Kasserer	Frederik Kjeldsen
Sekretær	Kasper Mathiasen
Bestyrelsesmedlem	Finn Glibstrup

GRUNDEJERFORENINGEN ØSTPARKEN

Marts 2024

Referat fra

GENERALFORSAMLING

Onsdag, den 21. februar 2023

Generalforsamlingen blev afholdt på Smedetorvets Café og Is. Tilstede: 21 personer

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev Jan Lydicksen valgt. Jan konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formandens beretning blev godkendt (vedlagt).

3. Regnskab

Kasserer Helle G. Jessen gennemgik regnskabet, og det blev godkendt (vedlagt).

4. Indkomne forslag

A) Jan Lydicksen fremsatte forslaget om indkøb af muldvarpegasser til brug i Grundejerforeningen mod en mindre lejepris. Forslaget blev godt præsenteret og debatteret. Bestyrelsen vil tage dette op på det første bestyrelsesmøde og se på en løsning.

B) Richard Skak ønsker at undgå papirspild ved husstandsomdeling af information fra Grundejerforeningen. Det blev foreslået at lægge vigtig information på hjemmesiden og Facebook samt opsætte en "infotavle" ved legepladsen i Østparken. Alle var enige om denne fremgangsmåde, og bestyrelsen vil foreslå ændring i vedtægterne på næste generalforsamling.

5. Fremlæggelse af budget for år 2024 og fastsættelse af kontingent

Budgettet for år 2024 blev godkendt uændret, hvilket vil sige 600 kr. pr. husstand.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

a) Frederik Kjeldsen blev valgt.

Thomas Mortensen og Richard Skak blev genvalgt.

b) Valg af to suppleanter

Marie Lydixen og Dorrit Snebang blev genvalgt.

c) Valg af to revisorer

Helle G. Jensen blev valgt.

Jan Bloch Jørgensen blev genvalgt.

d) Valg af to revisorsuppleanter

Henrik Hoffmann blev valgt, og Jens Larsen blev genvalgt.

7. Eventuelt

Dorrit Snebang synes, det kunne være spændende med en bålhytte som samlingssted. Der blev drøftet fordele og ulemper ved dette. Det vil være en større investering, men det kunne være en spændende idé som samlingssted.

Bestyrelsen vil gerne takke Helle for hendes mange års indsats. Der er blevet afleveret en kurv til Helle som tak.

Generalforsamling – Grundejerforeningen Østparken

Onsdag d. 21.02.2024 kl. 19.30

Formandens beretning for året 2023:

Hej Alle.

2023 har været et begivenhedsrigt år for Grundejerforeningen.

Igen i år har I haft lyst til at gøre en ekstra indsats for vores dejlige område og vi fik samlet en masse affald sammen til vores oprydningsdag d. 15. April. Det var dejligt at se så mange glade fremmødte beboere, og fedt at flere af jer medbragte kaffe, kage m.v. til deling. Vi gentager succesen d. 13. April i år. 😊

D. 12. August havde vi traditionen tro vores årlige sommerfest. Som tidligere år, afholdte vi den på plænen ud for nr. 39. Der blev rejst telt og hoppeborge, grillerne blev varmet op, og som noget nyt, havde vi også fået mulighed for slushicemaskine og popcornmaskine. Det faldt i god jord. 😊 Vi havde en rigtig hyggelig eftermiddag og aften, og jeg kan på det varmeste anbefale flere beboere at deltage i herlighederne. Jo flere jo sjovere. 😊 Vi har grublet lidt over om der skal gøres noget anderledes i år ifm. Festen? Så hvis der er nogen der har nogle gode ideer og input, hører

Igenom et stykke tid henover sensommeren, blev der arbejdet intenst i en særlig del af Østparken, nemlig på legepladsen ved nr. 72-79. Som bekendt søgte vores allesammens Maria, Nykredit-fonden om midler til fornyelse af vores kære legeplads, og det lykkedes hende af komme igennem med tilskuddet, der beløb sig til 216.025 kr. Med dette tilskud, og en masse frivillig arbejdskraft fra områdets beboere, og et tilskud fra Grundejerforeningens konto, lykkedes det at komme godt i mål med et helt nyt klatrestativ, der blev markeret med en indvielse d. 07. Oktober 2023. Rigtig flot arbejde af alle der var med til at gøre dette projekt muligt. Skal vi ikke give dem en stor hånd?

Sideløbende med alle disse ting, er der også blevet brugt energi og midler til vedligehold af vores andre fællesområder.

På pladsen ved nr. 120-134 er der kommet nyt stenmel på petanque-banen, så den igen er klar til at spille på. Terrassen er også blevet forlænget lidt, så der er plads til flere personer på denne. Jeg fik også mulighed for at få et galvaniseret bord-/bænkesæt gratis mod at afhente det, så den kom også over at stå på pladsen, så der er god siddeplads.

I lommen ved nr. 86-106 er det stykke jord der var udlånt til nr. 106, blevet lagt tilbage til fællesarealet, med et flot resultat. Nu skal vi bare have fundet ud af hvad der skal ske med de belægningssten der står deromme. Skal de bruges der, eller skal vi finde på noget andet til dem...?

I lommen ved nr. 80-84 er der blevet ryddet godt op i alle de buske der stod deromme, der var blevet alt for store, og skyggede bl.a. for gadelampen. Ligeledes er egetræet blevet beskåret, så man ikke længere risikere at cykle ind i en gren, når man kommer på stien. 😊

I lommen ved nr. 1-5 skal vi i 2024 have kigget på de træer og buske der står deromme. Vi overvejer at rønnebærtræerne skal helt fjernes. (Der er allerede 2 stk. der er væltet i stormen) og så skal buskene der står rundt om hægebirkene væk også. Hvis der er nogen der ha input til dette hører vi meget gerne om det. 😊

Bestyrelsen vil igen gerne opfordre til at I kommer med konstruktive ideer og forslag til hvad I kunne tænke jer der skal være på jeres fællesområder. Hvis ikke vi får nogen input, så bliver der gjort det vi tænker der skal til, for at det fortsat holdes pænt, ryddeligt og er nemt at vedligeholde.

HUSK AT FÆLLESOMRÅDERNE ER VORES ALLE SAMMENS, OG VI ER FÆLLES OM AT PASSE PÅ DEM.

Tak for ordet.

Richard Skak

Formand

Driftsregnskab 2023

Indtægter:

Kontingent

kr. 79.500,00

Udgifter:

Grønne områder

kr. 61.067,94

Sommerfest

kr. 4.107,90

Generalforsamling

kr. 5.406,00

Forsikringer

kr. 5.532,35

Administrationsomk.

kr. 4.755,99

Hensættelser Gramvad og Uniqa

kr. 35.000,00

Udgifter i alt

kr. 115.870,18

Årets underskud

kr. -36.370,18

Balance 2023

Aktiver:

Bankbeholdning 31/12-2023

kr. 67.984,02

Passiver:

Beholdning 1/1-2023

kr. 69.354,20

Hensættelser

kr. 35.000,00

Årets underskud

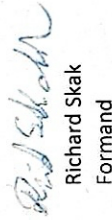
kr. -36.370,18

Egenkapital 31/12-2023

kr. 67.984,02


Jan Bloch Jørgensen
Revisor


John Olesen
Revisor


Richard Skak
Formand


Thomas S. Mortensen
Næstformand


Kasper Tor Mathiasen
Sekretær


Finn Gribstrup
Bestyrelsesmedlem

GRUNDEJERFORENINGEN ØSTPARKEN - OKSBØL			
Budget 2024			
Kontingent		kr.	80.000,00
Vedligeholdelse af grønne områder	kr.	40.000,00	
Generalforsamling og best. møde	kr.	5.000,00	
Sommerfest	kr.	5.000,00	
Forsikring	kr.	5.500,00	
Administrationsomk.	kr.	5.000,00	
	kr.	60.500,00	kr. 80.000,00

OPRYDNINGSDAG 2024

(Og grillhygge)

Lørdag den 13 april kl. 10.00

Kære alle.

Vi håber, at I som tidligere, vil bakke godt op om vores oprydningsdag. Det er vores fælles ansvar at holde områderne nydelige, så vi og gæster kan nyde en tur rundt i Østparken

Det eneste I skal gøre er at møde op lørdag den 13 april kl. 10.00 med godt humør og havehandsker. Vi mødes på legepladsen ved nr. 72-79. Vi sørger for der er poser m.m. så vi kan få samlet skrald og gjort Østparken forårs/sommer klar!

Efterfølgende byder vi på pølser og brød, samt lidt at slukke tørsten med! ☺

Vi glæder os til nogle hyggelige timer sammen

Mange hilsner – Bestyrelsen i grundejerforeningen



Sommerfest 2024

Hej alle skønne naboer!

Sommeren er over os, og det betyder, at det er tid til den årlige fest, der bringer os alle sammen.

Sommerfesten 2024!

Datoen er som tidligere kommunikeret den

10. august kl. 16.00,

hvor vi igen samles på den smukke "plæne" 58A.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Østparken sørger for en hyggelig dag, hvor I blot skal møde op med jeres gode humør og en god portion appetit! Vi har sørget for alt det nødvendige: telte, borde, grill og masser af hygge!

Nu tænker I nok: "Hvad skal vi selv tage med?" Bare rolig, vi har kun brug for, at I medbringer jeres yndlingsstol og jeres mest lækre grillmad, og kolde drikkevarer

Vi glæder os utroligt meget til at se jer alle sammen. Lad os feste, grine og nyde hinandens selskab - for det er netop dét, der gør vores nabolag helt særligt!

Mange sommerhilsner fra Bestyrelsen

