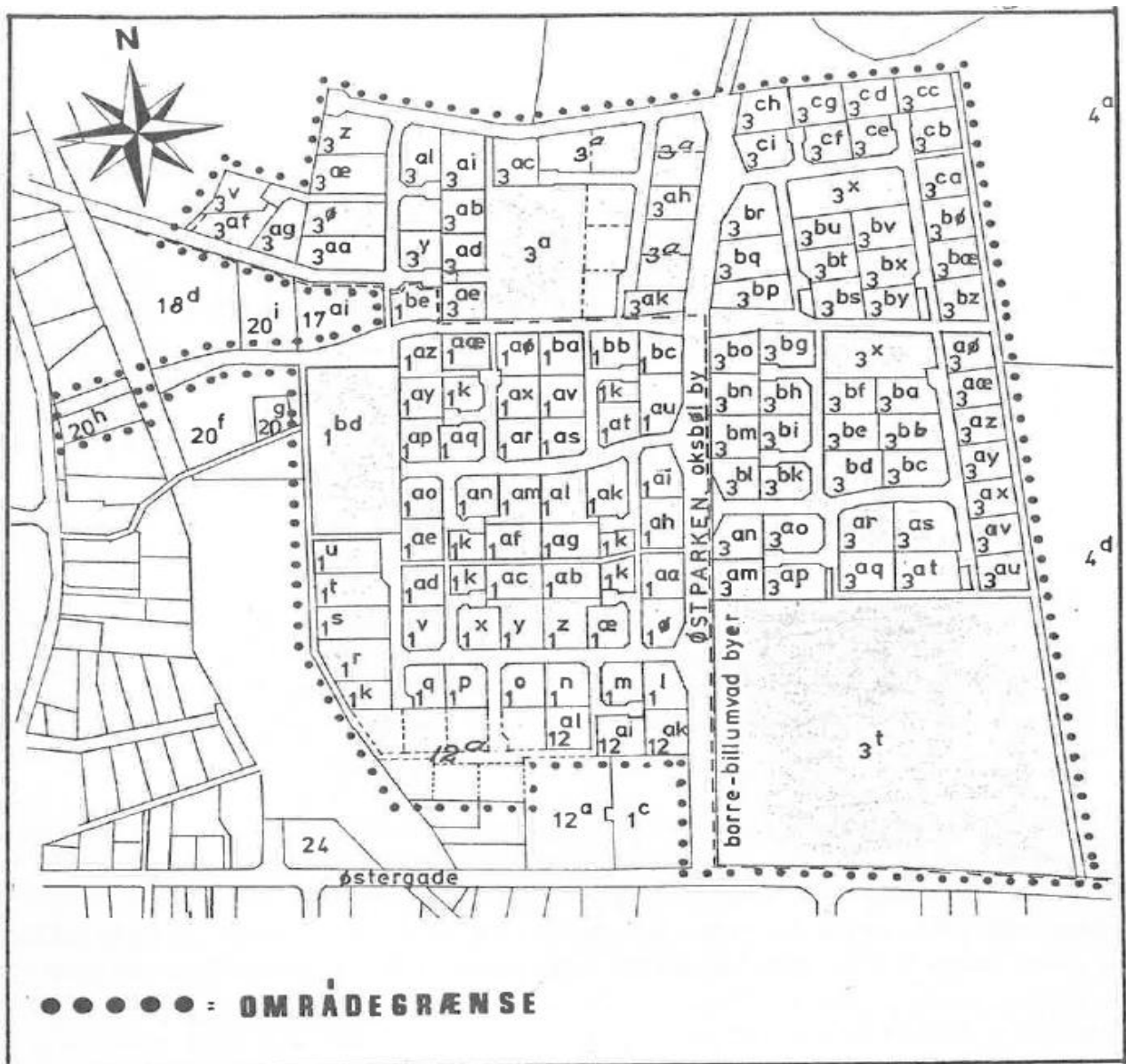




VEDTÆGTER FOR **GRUNDEJERFORENINGEN** **ØSTPARKEN** **OKSBØL**

Navn, hjemsted og formål.

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Østparken" - herefter benævnt foreningen.

§ 2

Foreningens hjemsted er Oksbøl, Varde Kommune.

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme samt forestå de opgaver, der i deklarationen, tinglyst den 26/8 1977, påhviler foreningen, samt påse overholdelse af deklarationen.

Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer, der kræver godkendelse af Varde Kommune, med eller uden pant.

De af foreningen, til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffede bestemmelser, er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig, efter påkrav fra Varde Kommune, at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de til generalforsamlingen fremmødte medlemmer, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Medlemmernes forhold til foreningen.

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, hvorpå deklarationen af 26/8 1977 er tinglyst.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer kan det besluttes, at ejere af grunde uden for deklarationsområdet kan optages som medlemmer af foreningen, eller at foreningen kan sluttet sammen med en anden grundejerforening.

§ 5

Når et medlem overdrager sin grund, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende, fra overtagelsesdagen, ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Den tidligere ejer vedbliver dog at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen, ved dennes kasserer, og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og adresse samt parcelnummer og matrikelnummer.

§ 6

Foreningens medlemmer hæfter, i forhold til tredjemand, ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ved foreningens oprettelse betalte hvert medlem for hver grund, vedkommende ejede, et indskud på kr. 150. Der skal kun betales indskud 1 gang for hver grund. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af grund.

Hvert medlem betaler, for hver ejet grund, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet forfalder til betaling senest den 31. maj.

Andelsboligforeningerne Lundsgård og Østvænget betaler hver 6 gange kontingent. Andelsboligforeningen Østkrogen betaler 8 gange kontingent.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens bankkonto ved anvendelse af det udsendte indbetalingskort. Bestyrelsen har ret til at udsende betalingsanmodning via andre indbetalingsmuligheder, oplysninger om den anvendte procedure skal dog altid være frit tilgængelige på hjemmesiden.

Er et medlem i mere end 1 måneds restance til foreningen, kan det skyldige beløb inddrives ad rettens vej efter forudgående skriftlig påmindelse om, inden 8 dage, at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse betales af restanten, Derudover betaler restanten et administrationstillæg, svarende til ¼ af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarhed.

Generalforsamling

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Oksbøl i februar måned.

Bestyrelsen indkalder med 14 dages varsel, ved skriftlig meddelelse til hvert medlem på den i medlemsprotokollen anførte adresse, ved offentliggørelse på Grundejerforeningens hjemmeside samt relevante sociale medieplatforme, med dato for afholdelse af generalforsamlingen og den af bestyrelsen fastsatte dagsorden. Det påhviler hvert enkelt medlem at holde foreningen underrettet om adresseændring.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

På enhver ordinær generalforsamling skal nedenstående punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Under punktet eventuelt, kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller såfremt mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke må være i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring herom, med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Efter modtagelse af en sådan begæring, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, til afholdelse inden 6 uger fra begæringens modtagelse.

Såfremt mindre end $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, som har begæret den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls-spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har 2 stemmer for hver grund, vedkommende ejer.

Afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal, dog undtaget behandling af sager, som jf. §3 pkt. 4, §4 pkt. 2 og §11 pkt. 1, kræver $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, ændring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmerne samt optagelse af lån, kræves vedtagelse med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

Bestemmelsen jf. § 6 stk. 1, omhandlende solidarisk hæftelse over for trediemand, kan kun ændres ved enstemmighed blandt samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmerne samt optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive på foreningens medlemmers vegne i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.

I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden som formand indtil førstkomende generalforsamling.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Såvel bestyrelsesmedlemmer som suppleanter kan genvælges.

På generalforsamlingen vælges 3 bestyrelsesmedlemmer i år med lige årstal og 2 medlemmer i år med ulige årstal.

Bestyrelsen kan ansætte og bestemme aflønning m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder må, såfremt blot 1 medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen.

Får et bestyrelsesmedlem varigt forfald, indtræder suppleanten i dennes sted i resten af valgperioden.

Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter tiltrædelse af suppleanter, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkomende generalforsamling.

Kassereren modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg samt varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen kan ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt.

Over det under forhandlingerne passerende, føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes på det førstkomende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

§ 14

Foreningen tegnes overfor trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Regnskab og revision.

§ 15

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst 1 gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan, når som helst, foretage kasseeftersyn.

§ 16

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 1. februar og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk så den med revisionspåtegning kan fremlægges på generalforsamlingen.

§ 17

Kassereren kan disponere over foreningens konti.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000.

Kassereren skal være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af bestyrelsen. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.

§ 18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 50% af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler.

Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra påtaleberettigede i henhold til deklaration, lyst den 26/8 1977.

Særlige bestemmelser.

§ 19

Fremkommer der spørgsmål, som ingen lov foreskriver regler for, er bestyrelsen pligtig, efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse.

Sagerne skal fremlægges til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling.

I særlig vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 20

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Godkendelse m.v.

§ 21

De oprindelige vedtægter er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 30. oktober 1980.

Seneste ændring og tilpasning af vedtægterne blev vedtaget på generalforsamlingen den 22. februar 2018.

Seneste ændring blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 24. juni 2020.

Seneste ændring og tilpasning af vedtægterne blev vedtaget på generalforsamlingen den 26. februar 2025.