

GRUNDEJERFORENINGEN ØSTPARKEN

v/Formand Richard Skak, Østparken 120, 6840 Oksbøl

Til Beboerne i Østparken

Marts 2025

Til orientering vedlægges referatet m.v. fra generalforsamlingen den 26. februar 2025.

Der kan igen søges om tilskud til forbedringer af legepladser og beplantning af de grønne områder.

Der kan f.eks. søges tilskud til forbedringer af eksisterende legepladser og/eller etablering af nye legepladser. Samt til etablering af hyggelokke og beplantning af grønne områder.

Ansøgning til nødvendig vedligehold/forbedringer skal være afleveret senest den 30. april 2025

Ansøgning afleveres hos:

Formand Richard Skak, Østparken 120, eller sendes pr. mail til richardskak@stofanet.dk

Bestyrelsen har konstitueret sig som nedenfor:

Formand Richard Skak

Næstformand Thomas Mortensen

Kasserer Frederik Kjeldsen

Sekretær Kasper Mathiasen

Bestyrelsesmedlem Steen Hansen

GRUNDEJERFORENINGEN ØSTPARKEN

Marts 2025

Referat fra

GENERALFORSAMLING

Onsdag, den 26. februar 2025

Generalforsamlingen blev afholdt i pyramiden v/SportsPark Blåvandshuk. Tilstede: 5 personer udover bestyrelsen

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev Keld Reinholt. Keld konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet; og

konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formandens beretning blev godkendt (vedlagt)

3. Regnskab

Kasserer Frederik Kjeldsen gennemgik regnskabet, og regnskabet blev godkendt (vedlagt)

4. Fremlæggelse af budget for 2025 og fastlæggelse af kontingent.

Kasserer Frederik Kjeldsen gennemgik budgettet, og budgettet blev godkendt (vedlagt)

Kontingentet blev foreslået af bestyrelsen at forblive uændret (600 kr. pr. husstand) Dette blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

A)

Der var blevet stillet forslag om at få kigget på gå-/cykelstien fra afkørlen til Østvænget og indtil afkørsel 107. Der mangler meget reparation endnu af dette.

Da det ikke er grundejerforeningens opgave at vedligeholde eller have udgifter omkring stisystemet, blev det besluttet at tage dialogen med kommune (igen) for at sikre dette løses i nærmeste fremtid. Vi opdaterer på hjemmeside og facebook ved nyt.

B)

Der blev stillet forslag om at fjerne det træ som står på hjørnet af den grønne plads, imod 106 – Dette træ er til gene for husstanden da det smider grene på ejerens grund. Udover dette står der fliser på fællesarealet som ønskes fjernet.

Det blev besluttet at kigge på begge opgaver ved først kommende lejlighed, f.eks. til oprydningsdagen. Opgaven består i at fælde træet og fjerne fliserne, det mener vi at kunne løfte i flok. Skulle nogle i grundejerforeningen kunne bruge fliserne, bedes de kontakte bestyrelsen.

C)

Bestyrelsen stillede følgende forslag til vedtægtsændringer.

Under § 6

Nuværende:

Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens bankkonto ved anvendelse af det udsendte indbetalingskort.

Ændres til:

Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens bankkonto ved anvendelse af det udsendte indbetalingskort. Bestyrelsen har ret til at udsende betalingsanmodning via andre indbetalingsmuligheder, oplysninger om den anvendte procedure skal dog altid være frit tilgængelige på hjemmesiden.

Godkendt.

Forsættes på næste side

Under §8

Nuværende:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Oksbøl i februar måned. Bestyrelsen indkalder med 14 dages varsel, ved skriftlig meddelelse til hvert medlem på den i medlemsprotokollen anførte adresse med dato for afholdelse af generalforsamlingen og den af bestyrelsen fastsatte dagsorden. Det påhviler hvert enkelt medlem at holde foreningen underrettet om adresseændring.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

På enhver ordinær generalforsamling skal nedenstående punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
7. Eventuelt.

Under punktet eventuelt, kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Ændres til:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Oksbøl i februar måned. Bestyrelsen indkalder med 14 dages varsel, ved skriftlig meddelelse til hvert medlem på den i medlemsprotokollen anførte adresse ved offentliggørelse på Grundejerforeningens hjemmeside samt relevante sociale medieplatforme, med dato for afholdelse af generalforsamlingen og den af bestyrelsen fastsatte dagsorden. Det påhviler hvert enkelt medlem at holde foreningen underrettet om adresseændring.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Forsættes på næste side

På enhver ordinær generalforsamling skal nedenstående punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Under punktet eventuelt, kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Delvist godkendt – Antal af suppleanter ændres – Generalforsamling fastholdes at skulle indkaldes ved skriftlig meddelelse.

Under **§15**

Nuværende:

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst 1 gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan, når som helst, foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant, uanmeldt, mindst 1 gang årligt.

Ændres til:

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst 1 gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan, når som helst, foretage kasseeftersyn.

Godkendt.

6. Valg

A. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Kasper Mathiasen blev genvalgt

Steen Hansen blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen

B. Valg af suppleant

Dorrit Snebang blev genvalgt

C. Valg af revisorer.

Helle G. Jensen blev genvalgt

Jan Bloch Jørgensen blev genvalgt

D. Valg af revisorsuppleant.

Henrik Hoffmann blev valgt genvalgt

7. Eventuelt.

Der bliver spurgt til hvordan bestyrelsen stiller sig ift. eventuelt rækkehus byggeri på grunden ved 116. Bestyrelsen har ikke kendskab til de eksakte planer, men mener selvfølgelig at lokalplanen bør overholdes. Udover dette har bestyrelsen ikke yderligere at tilføje, da man ikke er blevet præsenteret for planerne på grunden. Bemærk at eventuelle kompensationer ift. lokalplan vil komme i høring.

Richard siger tak til Finn Glibstrup for hans arbejde i bestyrelsen. Richard har afleveret en kurv til ham, efter generalforsamlingen da Finn ikke kunne deltage.

Bestyrelsen takker for en god generalforsamling.